

Programme détaillé de la 10^{ème} Formation initiale

Thème de la session : « Devenir une Personne Qualifiée » -Session 2 du 17 au 21 juin 2024.

Référence 06342	Lundi 17 juin Seul le lundi débute à 10 H.	Mardi 18 juin	Mercredi 19 juin	Jeudi 20 juin	Vendredi 21 juin De 9h à 13h00
MATIN De 9h à 12h30 (Sauf lundi)	3 adhérentes ANAMJ, groupe Ile de France Introduction sur les missions de Personne Qualifiée Concrètement, que fait-on ? La relation avec le notaire La relation avec le défaillant La différence entre le mandat en judiciaire ou amiable La désignation sur requête : ordonnance toujours rétractable Déroulé de la mission : Vérification de l'état liquidatif Les observations La réapparition du défaillant	1 Magistrat Conseiller Civ1 ^{ère} Cour de Cassation (Sous réserves) Droit des successions Généralités fondamentales Les mandats successoraux. Liquidation d'une succession	1 Magistrat Conseiller Civ1 ^{ère} Cour de Cassation (Sous réserves) Actualité jurisprudentielle	1 Notaire + des adhérents ANAMJ, groupe Ile de France L'audit des biens : entretien de la chaudière + performances énergétiques + dispositions transitoires + diagnostics à faire + assurance des biens + Identifier les problèmes possibles à la structure + travaux urgents selon derniers PV d'AG à demander au Syndic + L'encasement des loyers et leur indexation+ Les baux (durée, mode de renouvellement) prêt à usage + stratégie particulière liée aux baux commerciaux + questions liées à la copro, paiement des charges + fiscalité : TVA à récupérer le cas échéant + Déclaration foncière + L'intérêt ou non de vendre le bien + Comment expulser un occupant d'un bien pour lequel on a eu l'autorisation de vendre ?	Migueline ROSSET E. GIROIRE REVALIER VP & Pdt ANAMJ Fonctionnement associatif Communications avec les juridictions Groupes régionaux Perspectives
APRÈS MIDI De 14h à 18h30	3 adhérentes ANAMJ, groupe Ile de France Les mandats successoraux : Déroulé de missions, cas pratiques Recours à un généalogiste ?	1 Magistrat Conseiller Civ1 ^{ère} Cour de Cassation (Sous réserves) Suite	1 adhérent ANAMJ, groupe Ile de France Exercices de liquidation avec tableur Excel	Conséquences de la non manifestation de quelqu'un en cas de successions successives. Attestation de propriété - Problématique de l'occupation de parties communes en copro (exemple des WC intégrés) + Certificat d'assainissement + Clause vices cachés + autres clauses ? points de vigilance et réflexes en matière de fiscalité : déclaration de succession + paiement des acomptes + déclaration des revenus du défunt + réintégration des primes payées après 70 ans dans l'actif taxable + déclarations foncières	